

Otorgarán en gratuidad locales comerciales en pleno centro

Por: Nicolás Gochy La alcaldesa de la capital mexicana Martha Hilda González Calderón aseveró que con el fin de motivar e incentivar la inversión en el primer cuadro de la ciudad podrían entregarse de manera gratuita sin que paguen renta varios locales comerciales en pleno centro de la capital, mexicana a un costado de la plaza Fray Andrés de Castro, para que se asienten ahí empresas como la operadora de restaurantes Vips, y el gigante del café Starbucks. En entrevista la alcaldesa afirmó que, ¿Ya estamos muy avanzados con algunas de las compañías que tienen las franquicias para poder establecerse aquí en Toluca? lo que queremos es que venga más inversión y lo que hemos hecho es darle facilidades a los inversionistas si quieren invertir en la plaza Fray Andrés de Castro y estaría en posibilidad de pasar a cabildo de manera que durante el tiempo de esta administración no se les cobre renta con el fin de hacer florecer las inversiones?. De concretarse esta pretensión de la alcaldesa al interior del cabildo, significaría un grave perjuicio a las arcas municipales pues en esta zona la tarifa comercial que se tiene en la renta de espacios comerciales está tasada entre mil y mil 300 pesos por metro cuadrado al mes lo que significaría un ingreso no percibido de entre 50 y 65 mil pesos mensuales por un local de solo 50 metros cuadrados. Pero el proyecto contempla además, detalló que las tradicionales alacenas de la capital serán removidas tal y como hoy están para que ahora la parte frontal sea hacia el interior de la plaza y no de los portales ofreciéndoles el poder establecer incluso mesas y una techumbre para hacerlo más atractivo para la población.